

még a lakásfelújítás is belefér

**K&H**

döntés okosan

10 millió forintig

THM1: 0,5%  
THM2: 6,6%  
THM3: 5,8%

## K&H babavárási hitel

ilyen lehetőség csak egyszer adódik az életben!

- » a kölcsön összege **2–10 millió forint**
- » jelzálogfedezet nélküli
- » **szabad felhasználású** kölcsön, így akár lakáscélra is fordítható
- » induláskor **kamatmentes** - ha a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül teljesül a gyermekvállalás, a hitel kamatmentes lesz, a kamatot az állam fizeti
- » az állami kezességvállalásért évi 0,5%-os díjat kell fizetni a havi törlesztőrészlet részeként
- » a kölcsön igényelhető futamideje 5-10 millió forint hitelösszeg között 5–20 év, 5 millió forint hitelösszeg alatt 5-10 év lehet
- » a kamattámogatás ideje alatt a **havi törlesztőrészlet maximum 50 ezer forint**
- » a kamattámogatás megszűnik, ha 5 éven belül nem születik gyermek
- » a kölcsönkérelmet a szükséges dokumentumok benyújtását követő **10 napon belül elbíráljuk**
- » a szerződés **2022. év végéig köthető**
- » a 2019. július 31-ig történő hiánytalan igénylések esetén a folyósítást követően egyszeri alkalommal 50 ezer forintot írunk jóvá az ügyfél törlesztőszámláján

A jóváírási akció feltételei a 2019. július 1. napjától hatályos K&H babavárási hitel hirdetményben található.

**babavárási 5 éven belül: 3 évig nem kell törlesztőrészletet fizetni**

- » **első gyermek esetén:** amennyiben a kölcsönszerződés megkötése után **5 éven belül** az első gyermek magzati életkora eléri a 12 hetet (vagyis nagyjából 5 és fél éven belül születik), akkor a hitelt **3 évig nem kell törleszteni** – így a futamidő 3 évvel nő
- » **második gyermek esetén:** amikor a második gyermek magzati életkora eléri a 12 hetet (vagyis nagyjából 5 és fél éven belül születik), a hitelt **újabb 3 évig nem kell törleszteni**
- » amennyiben a 3 éves szüneteltetések között átfedés van (teljes átfedés ikrek esetén, részleges 3 éven belül született második gyermek esetén), akkor a szüneteltetések átfedési idejével kell számolni
- » ha a hitelt úgy veszik fel, hogy az első gyermek magzati életkora elérte a 12 hetet, a kölcsön törlesztését a folyósítást követő 3 év múlva is megkezdhetitek
- » a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a bankhoz kell benyújtani

**ha jön a harmadik gyermek, a hitel fennmaradó részét az állam fizeti!**

- » a második és a harmadik gyermek születésekor a szülők **gyermekvállalási támogatásra** lesznek jogosultak, mely a babavárási hitel **elő-, illetve végtörlesztését** eredményezi
- » **második gyermek esetén:** a kölcsönszerződés megkötése után, amikor a második gyermek magzati életkora eléri a 12 hetet, a fennálló hiteltartozás **30%-át az állam előtörlesztés formájában kifizeti**
- » **harmadik gyermek esetén:** a kölcsönszerződés megkötése után, amikor a harmadik gyermek magzati életkora eléri a 12 hetet, a fennálló hiteltartozás **100%-át az állam előtörlesztés formájában kifizeti**
- » a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a bankhoz kell benyújtani

**igénybevételi feltételek**

- » **csak házastársak vehetik igénybe**
- » **a feleség betöltötte 18. és még nem töltötte be a 41. életévét**
- » magyarországi lakcímmel kell rendelkezni
- » az igénylők magyar állampolgárok vagy tartózkodási engedéllyel rendelkezők (három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultsággal)
- » legalább az egyik félnek rendelkeznie kell 3 éves folyamatos TB-jogviszonnyal (legfeljebb 30 nap megszakítással) vagy felsőoktatási intézményben nappali tagozaton kell tanulnia
- » mindkét fél tiszta erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezik
- » semelyik félnek sem lehet NAV-tartozása
- » a kölcsönkérelem benyújtását megelőző legalább 180 napos időtartamban munkaviszonyt vagy vállalkozói jogviszonyt tudtok felmutatni
- » semelyik félről sem lehet negatív információ a KHR-ben
- » meglévő gyermek(ek) esetén legalább az egyik félnek ez kell, hogy az első házassága legyen
- » a K&H Bank a hitelképességet a szokásos módon, a saját szabályai alapján hitelbírálatral állapítja meg
- » egyik fél esetében sem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető
- » legalább az egyik fél vállalja, hogy a jövőben születendő vagy örökbefogadott gyermekeket nagykorúságukig, de legfeljebb a hitel lejártáig saját háztartásában neveli
- » a jövedelemterhelhetőségi mutatóra vonatkozó 2019. július 1-től hatályos szabályozás alapján, amennyiben a közös igazolt havi nettó jövedelem alacsonyabb, mint 500 000 forint, az igazolt havi nettó jövedelem legfeljebb 50%-a, ha eléri vagy meghaladja az 500 000 forintot, legfeljebb 60%-a fordítható a meglévő hitel és az új babavárási hitel törlesztésére

**representatív példa 1:**

10 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, a teljes futamidő alatt 0% kamattal, a 60. hónapban megszületik a gyermek és a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami támogatást az ügyfél egyösszegben köteles visszafizetni, valamint a további 180 hónapban az ÁKK\*130% + 5% kamattal köteles az ügyfél visszafizetni a hitelt, 0,5% kezességvállalási díj mellett a havi törlesztőrészlet az első 5 évben: 45 834 forint, a havi törlesztőrészlet a 61. hónaptól kezdődően: 73 774 forint, a teljes visszafizetendő összeg: 10 624 632 forint, a hiteldíj: 624 632 forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege: 624 632 forint, **THM: 0,5%**

**representatív példa 2:**

10 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, az első 60 hónap alatt 0% kamattal, amennyiben nem születik gyermek és a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami támogatást az ügyfél egyösszegben köteles visszafizetni, valamint a további 180 hónapban az ÁKK\*130% + 5% kamattal köteles az ügyfél visszafizetni a hitelt, 0,5% kezességvállalási díj mellett a havi törlesztőrészlet az első 5 évben: 45 834 forint, a havi törlesztőrészlet a 61. hónaptól kezdődően: 73 774 forint, a teljes visszafizetendő összeg: 18 015 770 forint, a hiteldíj: 8 015 770 forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege: 695 508 forint, **THM: 6,6%**

**representatív példa 3:**

3 millió forint összegű kölcsön esetén, 62 hónapos futamidővel (ami egyenlő a törlesztőrészletek számával), változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített, az első 5 évben 4,86%, azt követően 7,86% kamattal, a legmagasabb havi törlesztőrészlet 49 637 forint, a teljes visszafizetendő összeg 3 523 880 forint, a hiteldíj 523 880 forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege 76 122 forint, **THM: 5,8%**

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés e) pontja szerint Bankunk tárgyi hitelt nem nyújtja e Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel és Bankunk által kínált feltételek érdekében attól eltérően, így a THM számításakor a Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdésben említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeget és futamidőt vettük figyelembe. Az érdemben eltérő feltétel a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése szerint áll fenn, amely szerint a törlesztőrészlet összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezességvállalási díjjal együtt – nem haladhatja meg az 50 000 forintot. A reprezentatív példában a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nincs a várandósság 12. hetét betöltő magzat, így az első 5 év után megszűnik a kamattámogatás és az addig igénybe vett kamattámogatást a hitelfelvevők a hitelintézetten keresztül visszafizetik a kincstárnak.

» [kh.hu/babavaro](http://kh.hu/babavaro)

A kölcsön igénybevételének és a kamatmentességnek feltételei vannak.

A kondíciók módosításának jogát a bank fenntartja.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által

biztosított babavárási támogatással nyújtjuk.

» **K&H TeleCenter (06 1/20/30/70) 335 3355**

» **[www.kh.hu](http://www.kh.hu) » [bank@kh.hu](mailto:bank@kh.hu)**

a KBC Csoport tagja



Jelen hirdetés nem minősül ajánlattételnek, célja pusztán a figyelem felkeltése. A termék részletes leírását és feltételeit a babavárási támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet, továbbá a vonatkozó ügyfélszerződés, a Lakossági hitelek általános szerződési feltételei, az Üzletszabályzat, valamint a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott K&H babavárási hitel kondícióiról hirdetmény tartalmazza, amelyek megtekinthetők a bankfiókokban és a kh.hu internetes oldalon. A kölcsönigényléshez szükséges dokumentumokról részletesen a kh.hu internetes oldalon tájékozódhat, illetve további információt bankfiókjaink nyújtanak. A szerződéskötés minden esetben a bank által végzett hitelbírálat függvénye.